

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CCTHADS

An Khê, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2020/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và số 71/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 553/BDS.2021.11 ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 32/HĐĐG-TN.20022 ngày 07 tháng 3 năm 2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 57/TBĐG-TN ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 2 và tài sản 3:

1. Quyền sử dụng đất.

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00. diện tích 104,5m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 392297 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2013. Ngày 23/02/2017 tại phần chính lý trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Tây giáp đất ông Ngô Ngọc Tín.
- Phía Nam giáp Hẻm 75 Ngô Thị Nhậm.
- Phía Bắc giáp mương thoát nước.

b. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13, diện tích 104,5m² đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 392298 do UBND thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2013. Ngày 23/02/2017 tại phần chính lý trang



4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nay đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng. Địa chỉ: Tổ 6(nay tổ 3), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Có các tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đất bà Diệp Lệ Trúc Thủy.

-Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Hồng.

-Phía Nam giáp Hẻm 75 Ngô Thị Nhậm

-Phía Bắc giáp mương thoát nước.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp III (tầng trệt và tầng lầu), có kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp ngói.

+Tầng trệt 1: Phần xây dựng trên thửa số 00, tờ bản đồ số 00. Gồm có 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng buồng). Cụ thể:

- Phòng khách: Cửa trước có 04 cánh bằng gỗ + kính cường lực, 01 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ + kính cường lực, không có trần.

-Phòng buồng: Có một cửa ra vào, cánh cửa và khung cửa làm bằng gỗ, nền láng xi măng, trần trát thạch cao, trong phòng có phòng vệ sinh, cánh cửa phòng bằng kính.

+Tầng trệt 2: Phần xây dựng trên thửa đất số 30, tờ bản đồ số 13. Gồm có 01 phòng và 01 phòng vệ sinh. Cụ thể:

-Phòng khách: Cửa ra vào làm bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, trần trát thạch cao, xung quanh 03 mặt tường dán thảm nhung màu đỏ.

-Phòng vệ sinh: Có một cửa ra vào 01 cánh làm bằng gỗ, tường ốp gạch men, trần bê tông.

+Tầng lầu: Có cầu thang làm bằng gỗ Căm xe, bậc thang lát đá Granit, trên tầng có 02 phòng (01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 khu vệ sinh).

-Phòng khách: Có cửa trước ra vào có 04 cánh và 01 cửa đi ra ban công có 01 cánh khung làm bằng gỗ, phía trước là ban công, trần mái bê tông, mặt trước xây gạch + khung sắt vuông + sắt tròn.

- Phòng ngủ: Cửa ra vào 01 cánh, khung cửa và cánh cửa làm bằng gỗ, một bên tường có khung gỗ + kính, cửa sổ bằng gỗ có 02 cánh, nền phòng lát gạch men, trần trát thạch cao.

Nối liền phía sau có phòng vệ sinh, phòng có 01 cửa, 01 cánh, khung và cánh cửa làm bằng gỗ, tường xây gạch, xung quanh tường 03 mặt ốp gạch men cao 2,5m, trần, trần bê tông. Trên nhà vệ sinh có bồn chứa nước bằng inox, dung tích 2.000 lít và hệ thống máy năng lượng mặt trời.

+ Phía trước của tầng trệt căn nhà có một nhà gỗ (nhà chòi), cột, khung làm bằng gỗ, cột gỗ 04 cột có chiều cao mỗi cột 2,8m, đường kính 19cm, diện tích 2,1m x 2,65m.

Tường rào chiều dài 10m, cao 2,6m, có 05 trụ (35 x 35)cm xây gạch tô trát xi măng, sơn màu vàng. Các khoảng cách giữa các trụ xây làm bằng sắt cây vuông.

Tài sản khác: Có 03 máy lạnh hiệu Mitsubishi, công suất 1,5 ngựa.

Thực tế đo đạc:

Diện tích theo giấy CNQSD đất số BN 392297 + BN 392298 là $104,5m^2 + 104,5m^2 = 209m^2$. Diện tích đất thực tế là $264,1m^2$; (lớn hơn so với diện tích được cấp là $55,1m^2$).

- Nhà theo thực tế diện tích xây dựng (nhà G1): $169,2m^2$; diện tích sàn: $266,9m^2$.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận: $31,3m^2$. Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận: $31,8m^2$ (sau khi trừ diện tích mương thoát nước là $14m^2$ và diện tích đất phía trước vi phạm chỉ giới là $9,3m^2$).

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại tổ 3, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng đã cấp giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính do đó hiện nay đang bị giữ lại tại Phòng quản lý đô thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai);

* Đối với phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích $31,8m^2$ và diện tích nhà nằm ngoài giấy phép xây dựng diện tích $31,3m^2$ và phần tường rào xây dựng vi phạm chỉ giới của tài sản 2 và 3. Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cấp phép và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh (nếu có).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Giá bán Tài sản 2 và tài sản 3: 2.617.518.915 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu năm trăm mười tám ngàn chín trăm mười lăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 28/3/2022 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày **28/3/2022**(theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Tiền đặt trước: **260.000.000đồng** (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng **03(ba)** ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 1018 521 706 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam – Chi nhánh Bắc Gia Lai.**

Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/hồ sơ;**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến **16** giờ, ngày **28/3/2022** tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 31/3/2022** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại số: **0968 718 777** để đăng ký và biết thêm thông tin, chi tiết.

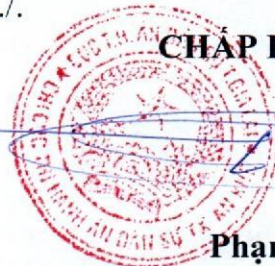
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Hồng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND thị xã An Khê;
- UBND Phường Tây Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Cầm